



**Совет депутатов
муниципального образования Ромашкинское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2019 года

№ 12

**«Об установлении с 01 января 2020 года на территории
муниципального образования Ромашкинское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ленинградской области от 29.10.2015 № 102-оз «О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской, совет депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской РЕШИЛ:

1. Установить на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Ставка налога на имущество физических лиц, %
Жилые дома, части жилых домов	0,3
Квартиры, части квартир, комнаты	0,3
Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом	0,3

Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом	0,3
Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ	0,3
Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3
Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	2,0
Прочие объекты налогообложения	0,3

3. Признать утратившим силу с 01.01.2020 решение совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской № 50 от 28.10.2015 «Об установлении с 1 января 2016 года на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц» (с изменениями).

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Красная звезда» и на официальном сайте администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение www.ромашкинское.рф.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности председатель комиссии – В. С. Дрючкова

Глава муниципального образования



Ю. М. Кенкадзе

Разослано: дело-2, КФ-1, прокуратура-1, КСО-1, ИФНС - 1



**Совет депутатов
муниципального образования Ромашкинское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области**

Р Е Ш Е Н И Е

от 15 ноября 2019 года

№ 13

**«Об установлении с 01 января 2020 года на территории
муниципального образования Ромашкинское сельское поселение
муниципального образования Приозерский муниципальный район
Ленинградской области земельного налога»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Налоговым кодексом Российской Федерации и Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет Депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области **РЕШИЛ**:

1. Установить на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области земельный налог в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ.

2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

№	Категория земельных участков	Налоговая ставка, %
1	Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства	0,3
2	Земельные участки, занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности)	0,3
3	Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также Земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0,3
4	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3

5	Прочие земельные участки, не указанные в пп.1-4	1,5
---	---	-----

3. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить налоговые льготы в виде освобождения от налогообложения следующим категориям налогоплательщиков:

- Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- муниципальные организации здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты, физической культуры и спорта;
- организации муниципального управления, финансируемые из местного бюджета муниципального образования Ромашкинское сельское поселение.

3.1. В соответствии с п. 2 статьи 387 Налогового кодекса РФ установить дополнительные налоговые вычеты на необлагаемую налогом площадь земельного участка в размере 600 квадратных метров на одного налогоплательщика в отношении одного земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненно наследуемом владении физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

4. Признать отчетными периодами для налогоплательщиков - юридических лиц первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

5. Налог подлежит уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками - юридическими лицами в срок не позднее 05 мая, 05 августа, 05 ноября текущего налогового периода.

6. Физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные п. 1 ст. 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Считать утратившим силу с 1 января 2020 года Решение Совета депутатов муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области от 28 октября 2015 года №58 «Об установлении земельного налога с 1 января 2016 года» (с изменениями).

8. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Красная звезда» и размещению на официальном сайте муниципального образования по адресу: www.ромашкинское.рф.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

10. Действие положения п.3.1. настоящего решения распространяется на правоотношения, связанные с исчислением земельного налога с 01 января 2019 года.

11. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам и муниципальной собственности председатель комиссии – В. С. Дрючкова.

Глава муниципального образования



Ю. М. Кенкадзе